

República de Colombia
Rama Judicial del Poder Público



JUZGADO TREINTA Y OCHO CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTÁ D. C.

Carrera 10 n.º 14-33 piso 11

cmpl38bt@cendoj.ramajudicial.gov.co

Bogotá D.C., siete (07) de junio de dos mil veinticuatro (2024)

Exp. No. 110014003038-2024-00294-00

PROCESO: Ejecutivo Hipotecario

DEMANDANTE: Banco Caja Social S.A.

DEMANDADO: Luis Argelio Wilches Baron

Subsanada en debida forma y como quiera que la demanda reúne las exigencias formales y se aporta título ejecutivo, de conformidad con lo ordenado por los Artículos 422, 430 y 431 del Código General del Proceso, el Juzgado:

RESUELVE:

Librar mandamiento de pago por la vía ejecutiva de menor cuantía a favor de Banco Caja Social S.A. contra Carmen Luis Argelio Wilches Baron por los siguientes conceptos:

Pagaré No 199200831081:

1. Por la cantidad de 5342.8718 UVR por concepto del capital de 8 cuotas vencidas y no pagadas del pagaré 199200831081, que al día de la presentación de la demanda, 29 de febrero de 2024, equivalen a \$1.933.345 m/cte, discriminadas así:

NUMERO CUOTAS VENCIDAS	CUOTAS D/M/A	CAPITAL CUOTA EN UVR	VR. UVR FECHA PRESENTACION DEMANDA	CAPITAL EN PESOS
1	26/07/2023	649,1070	361,8551	\$ 234.883
2	26/08/2023	654,2851	361,8551	\$ 236.756
3	26/09/2023	659,5020	361,8551	\$ 238.644
4	26/10/2023	664,7633	361,8551	\$ 240.548
5	26/11/2023	670,0605	361,8551	\$ 242.465
6	26/12/2023	675,4049	361,8551	\$ 244.399
7	26/01/2024	680,7935	361,8551	\$ 246.349
8	26/02/2024	688,9555	361,8551	\$ 249.302
TOTAL		5342,8718		\$ 1.933.345

2. Por los intereses de mora del 15% equivalente al máximo legal autorizado anual, sobre la suma indicada en el numeral anterior, los cuales deberán liquidarse a partir del momento en que se hizo exigible cada cuota hasta cuando el pago efectivamente se produzca.
3. Por la cantidad de 172.794.9159 UVR correspondientes al saldo insoluto de capital de la obligación, que, al día de la presentación de la demanda, 29 de febrero de 2024, equivalen a \$62.526.721.00 m/cte.
4. Por los intereses de mora del 15% equivalente al máximo legal autorizado anual, sobre la suma indicada en el numeral anterior, los cuales deberán liquidarse a partir del momento en que se hizo exigible cada cuota hasta cuando el pago efectivamente se produzca.
5. Decretar el **embargo** del inmueble hipotecado identificado con el folio de matrícula inmobiliaria No. **50S-40531743** de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Bogotá, al tenor del numeral 2º del artículo 468 del Código General del Proceso, advirtiéndole al Registrador que así la parte demandada no sea la actual propietaria inscrita, deberá registrar la medida. **Oficiese.**

Una vez acreditada la inscripción del embargo sobre el inmueble, desde ya el Juzgado ordena el secuestro. Para la práctica de la diligencia se comisiona con amplias facultades, inclusive las de nombrar secuestre y fijar honorarios, al Alcalde Local de la Zona Respectiva, conforme lo dispone el inciso 3º del artículo 38 del C.G.P.; en su oportunidad, por secretaría líbrese el despacho comisorio con los insertos del caso.

Sobre costas se resolverá en su oportunidad.

Notifíquese esta determinación a la parte ejecutada en debida forma (C.G.P. y Ley 1213 de 2022), córrase traslado y hágasele saber que cuenta con el término de cinco (5) días para pagar la obligación o de diez (10) días para proponer excepciones.

Se reconoce a la abogada CARMENZA MEDINA MONTOYA, como apoderada judicial de la parte actora, en los términos y para los fines del poder conferido.

NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE



ELVER ROLANDO RAMÍREZ VARGAS
JUEZ

Rama Judicial del Poder Público
JUZGADO 38 CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTÁ D.C.

La presente providencia se notifica por anotación
ESTADO No. 040 del 11 de junio de 2024



LUIS ALBERTO CARDOZO
Secretario